

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Олега Кошевого, д. 12 корпус 2

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,23	72 888,38
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,78	25 606,26
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,64	21 047,19
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	1 772,56
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	1 219,06
II. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
5	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,62	53 078,50
6	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,40	13 236,93
7	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,05	1 492,64
8	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,86	28 116,33
9	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
10	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,10	3 334,00
11	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,82	26 756,17
12	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	2,57	84 000,00
III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
13	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,88	28 729,10
14	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,27	8 726,54
15	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	1,05	34 480,60
16	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,07	2 407,62
IV. Аварийное обслуживание				
17	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,19	137 341,60

18	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,07	2 376,00
У. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
19	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	9,72	317 915,70
20	Проверка вентиляционных каналов	3 раза/год	0,71	23 112,00
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз/год	1,68	55 012,61
22	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз/5 лет	0,19	6 360,00
УІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
23	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	11,73	384 239,65
24	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	11 133,50
25	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,47	15 383,96
26	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,23	7 560,62
27	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,35	11 589,70
	Итого:		42,11	1 378 917,22

ООО «Линия Севера»

Собственник

Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева